

INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W niniejszym załączniku zostały określone warunki oraz zakres wykonania podobnych robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp, w związku z art. 305 pkt 1 uPzp.

Decyzja co do udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia lub skorzystanie tylko w części nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia podzielił zamówienie na 2 niezależne etapy wykonywania robót.

W związku z faktem, iż Zamawiający w pierwszym etapie zamierza wykonać roboty konserwacyjne i naprawcze dachu na budynku B przy ul. Poligonowej 3 w Warszawie, powtórzenie podobnych robót budowlanych będzie polegać na wykonaniu drugiego etapu (budynek A) przy zastosowaniu przez wykonawcę tego samego typu materiałów, jakie zostały zastosowane podczas wykonywania zamówienia podstawowego.

Zamawiający w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego zwróci się do wykonawcy z wnioskiem o przystąpienie do negocjacji w trybie art. 213 uPzp wyznaczając termin negocjacji z odpowiednim wyprzedzeniem.

Warunki wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną w toku negocjacji ustalone pomiędzy Stronami. Za podstawę tych warunków Strony przyjmą warunki wskazane we wzorze umowy zamówienia podstawowego.

Negocjacje będą dotyczyły w szczególności:

1. ceny ryczałtowej za wykonanie zamówienia;
2. postanowień umowy, w tym terminu jej wykonania.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że Wykonawca w formularzu informacji dodatkowych musi podać cenę ryczałtową za realizację zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotyczącą drugiego etapu.

W wyniku negocjacji cena wskazana w zdaniu powyżej może ulec zmianie jedynie w przypadkach wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b uPzp oraz zgodnie z art. 439 uPzp a które zostały określone w Rozdziale XI ust. 1 pkt 3-7 SWZ oraz w § 14 ust. 5-9 Załącznika nr 8 do SWZ – wzór umowy.

Szczegółowy zakres wykonania zamówienia zostanie przez Zamawiającego wskazany wraz z przesłanym do wykonawcy zaproszeniem do negocjacji.

Zamawiający określa, że negocjacje pomiędzy Stronami mogą odbyć się zarówno w formie telekonferencji, jak i w formie negocjacji bezpośrednich.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie spisany protokół, który Strony podpiszą kwalifikowanym podpisem elektronicznym (w przypadku prowadzenia negocjacji w formie telekonferencji) lub podpisem własnoręcznym (w przypadku prowadzenia negocjacji bezpośrednich).